

## Gästehaus Röhm \*\*\*\*

Kerstin Eberle

Arzheimer Strasse 16 · 76831 Ilbesheim

Tel. 0151 21610953

Email. [info@gaestehaus-roehm.de](mailto:info@gaestehaus-roehm.de) · [www.weingut-roehm.de](http://www.weingut-roehm.de)



### Lage.

- In Ilbesheim im Kreis Südliche Weinstrasse - Pfalz
- Am Rande des alten Ortskerns von Ilbesheim
- Am Hang des Hügels „Kleine Kalmit“



### Ausstattung.

- 3 komfortable Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer und 1 Komfort-Doppelzimmer mit täglicher Zimmerreinigung
  - Ein moderner Aufenthaltsraum mit voll ausgestatteter Küche
- Eine überdachte, mediterrane Terrasse mit Sitzgelegenheiten und direktem Zugang von allen Doppel – und Komfort-Doppelzimmern
- Großer, idyllischer Garten mit Liegewiese, Liegestühlen und Ausblick über den Ort und auf die Burg Madenburg
  - Mediterraner Winzerhof mit großer Sitzgelegenheit und Blumen in Hülle und Fülle
- Ein Gästekühlschrank zur Selbstbedienung bepackt mit unseren Weinen und Sekten, Fruchtsäften aus der Region und Mineralwasser
  - Eine kleine Tee – und Kaffeeküche sowie ein Kühlschrank zur freien Verfügung im direkten Anschluss an die Gästezimmer
    - W-LAN im ganzen Haus
- Umfangreiches Informationsmaterial und Karten für Ihre Urlaubsgestaltung stehen Ihnen zur Verfügung und wir beraten Sie selbstverständlich gerne
  - Vier Restaurants in unmittelbarer Nähe warten darauf, Sie zu verwöhnen



#### **Ausstattung der 3 Doppelzimmer.**

- Liebevoll renoviert mit neuen und schönen Bädern
  - Bad mit Dusche/WC, Föhn, Kosmetikspiegel
  - Flatscreen-Fernseher mit Kabelanschluss
  - WLAN Zugang gegen eine geringe Gebühr
    - Kleine und gemütliche Sitzgruppe
- Direkter Zugang zur überdachten, mediterranen Terrasse mit jeweils eigenem Tisch und Stühlen
- Zugang über die Terrasse zum großen, idyllischen Garten mit Liegewiese, Liegestühlen und Ausblick über den Ort und zur Burg Madenburg



#### **Ausstattung des Komfort-Doppelzimmers.**

- Liebevoll renoviert mit neuem und schönen Bad
  - Bad mit Dusche/WC, Föhn, Kosmetikspiegel
  - WLAN Zugang gegen eine geringe Gebühr
    - Separates Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit kleiner Küchenzeile, einer gemütlichen Sofaecke, Flatscreen-Fernseher mit Kabelanschluss und 2 zusätzlichen Schlafgelegenheiten (Schlafsofa und eine Schlafliede)
  - Direkter Zugang zur überdachten, mediterranen Terrasse mit jeweils eigenem Tisch und Stühlen
- Zugang über die Terrasse zum großen, idyllischen Garten mit Liegewiese, Liegestühlen und Ausblick über den Ort und zur Burg Madenburg

### **Ausstattung des Einzelzimmers (auch zur Doppelbelegung).**

- Brandneu und liebevoll renoviert mit neuem und schönem Bad
  - Bad mit Dusche/WC, Föhn, Kosmetikspiegel
    - Ein 1,60m großes Bett
    - Flatscreen-Fernseher mit Kabelanschluss
    - WLAN Zugang gegen eine geringe Gebühr
    - Gemütlicher Sessel mit kleinem Tischchen
- Ausblick auf unseren mediterranen Winzerhof mit großer Sitzgelegenheit und Blumen in Hülle und Fülle
- Indirekter Zugang über den Winzerhof zum großen, idyllischen Garten mit Liegewiese, Liegestühlen und Ausblick über den Ort und zur Burg Madenburg



### **Ausstattung des Aufenthaltsraumes.**

- Moderne Küche mit Kühlschrank (ohne Gefrierfach), Spülmaschine, Ceran-Kochfeld, Backofen, Senseomaschine inklusive Kaffeepads zur Kaffeebereitung, Wasserkocher, verschiedene Teesorten, Zucker, Süßstoff, Salz, Pfeffer, Öl, Weingläser, Sektgläser, Wassergläser, Schnapsgläser und ein paar Biergläser, verschiedene Pfannen und Töpfe, Geschirr, Schneidebrett, großes Messer, Küchentücher, Geschirrhandtücher, verschiedene Gesellschaftsspiele, großer Flatscreen-Fernseher mit Kabelanschluss, Feuerzeug, großer Tisch mit entsprechender Bestuhlung.



### **Frühstücksbuffet.**

- Nach Absprache zwischen 8 und bis 10 Uhr morgens
- 10 verschiedene Sorten und mehr selbst gemachter Marmeladen und Gelées
  - 3 verschiedene Sorten Honig vom Ilbesheimer Imker
    - Nutella und Erdnussbutter

- 5 verschiedene Sorten Müsli
- Natur – und Fruchtyoghurt
- Getrocknete Pflaumen und Aprikosen
  - Studentenfutter
- Verschiedene Sorten Wurst aus unserer Landmetzgerei
  - Frische Käseauswahl von der Markttheke
- Gekochte Eier, Spiegel – oder Rührei werden frisch und auf Ihren hin Wunsch zubereitet
- Knusprige Brötchen, Brot, wechselndes Angebot an Brezeln, Croissants, Butterhörnchen täglich frisch aus der Bäckerei
- Eine Auswahl an Säften und sonstigen Getränken: Orangen, – Trauben – und Apfelsaft, Milch, Wasser, Kaffee, Tee, Heiße Schokolade
  - Frisches Obst
- Täglich wechselnd Obstsalat, Bircher Müsli, warme Waffeln, ...



#### **Parken.**

- In unserem Innenhof können Sie je nach Verfügbarkeit Ihr Auto, Ihre Fahrräder oder Ihre Motorräder teilweise überdacht parken

#### **Preise.**

Alle Preise verstehen sich in € (EUR) pro Person und Nacht im Zimmer inklusive Frühstück.

	Nur eine Nacht	2-4 Nächte	Ab 5 Nächte
Doppelzimmer	€ 35,00	€ 33,00	€ 30,00
Einzelzimmer	€ 52,00	€ 48,00	€ 44,00

Alle Preise verstehen sich in € (EUR) pro Person und Nacht im Komfortzimmer inklusive Frühstück.

	Nur eine Nacht	2-4 Nächte	Ab 5 Nächte
Komfortzimmer	nicht möglich	€ 35,00	€ 33,00
Aufpreis für eine 3. Person (ab 14 J.)		€ 17,00	€ 17,00
Aufpreis für eine 3. Person (von 2-13 J.)		€ 08,00	€ 08,00

### **Kinderermäßigung:**

Die Unterbringung von 1 Kind unter 3 Jahren im **Doppelzimmer** der Eltern ist kostenlos und nur auf Anfrage möglich. Hierzu stellen wir Ihnen gerne ein Babybett zur Verfügung.

Kinder von 3–13 Jahre übernachten in unserem **Komfortzimmer** bei einer Belegung von mindestens 2 Erwachsenen für € 8,00 pro Kind und pro Nacht. Ab 14 Jahren kostet ein Kind pro Nacht € 17,00. Babys und Kleinkinder unter 3 Jahren sind kostenlos. Hierzu stellen wir Ihnen gerne ein Babybett zur Verfügung.

### **Anreise:**

Bitte geben Sie uns ein paar Tage vor Anreise Ihre Ankunftszeit bekannt, sowie Ihre Mobilnummer. An Samstagen, Sonntagen und Feiertagen ist die Anreise nur bis 12 Uhr oder zwischen 16.30 und 17.30 Uhr möglich. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

### **Abreise:**

Für die Endreinigung der Zimmer möchten wir Sie bitten, diese am Abreisetag bis 10 Uhr zu räumen.

### **Bezahlung:**

In bar bei An – oder Abreise.

### **Stornogebühren:**

Stornierung zwischen einschließlich 30. und einschließlich 15. Tag vor Erbringung der jeweiligen Leistungen.  
Berechnung von 20 % der bestellten/reservierten Leistungen.

Stornierung zwischen einschließlich 14. und einschließlich 3. Tag vor Erbringung der jeweiligen Leistungen.  
Berechnung von 50 % der bestellten/reservierten Leistungen.

Stornierung innerhalb von 48 Stunden vor Erbringung der jeweiligen Leistungen.  
Berechnung von 80 % der bestellten/reservierten Leistungen.

Stornierungen am Tag der Anreise oder Nichtinanspruchnahme der jeweiligen Leistungen.  
Berechnung von 90 % der bestellten/reservierten Leistungen  
Bei einer Weitervermittlung der Zimmer entfallen jegliche Stornogebühren